



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIII]

WEDNESDAY, MARCH 2, 2022 / PHALGUNA 11, 1943

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

CORRIGENDUM

Sachivalaya, Gandhinagar, 23rd February, 2022

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

No.GH/V/ 20 of 2022/TPS-112021-1219-L: In exercise of the powers conferred under section 65 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No.27 of 1976), the State Government by the Notification No. GH/V/17 of 2022/TPS-112021-1219-L, dated.15.02.2022 (hereinafter referred to as "the said Notification") sanctioned the Preliminary Town Planning Scheme No. 429 (Godhavi-Manipur). In the said notification, the following is corrected.

1. In Table -1 at Sr.No.21, the figures "1457" in column no. 5 against F.P.No. 314 is replaced by "1119".
2. In Table -1 at Sr.No.21, the figures "7959" in column no. 5 against F.P.No. 378 is replaced by "8337".
3. In Table -1 at Sr.No.21, the row for Final Plot No. 334 is deleted.
4. In Case no. 191/1 of Annexure-1 to the said notification following remark is added after remark (૧) in column no. 9

“(૨) મુળખંડોની જમીનમાં મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબના સબ પ્લોટોને સદર મુળખંડોની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડોમાં સમાવેશ કરવા માટે રીવાઈઝ સબ પ્લોટીંગ કરવાનું થાય તો ફક્ત મંજૂર થયેલ હેતુ માટે જ સબ પ્લોટીંગ કરી શકાશે. તે સિવાયના અન્ય હેતુ માટે સદર અંતિમખંડોનો ઉપયોગ કરતી વેળાએ સદર મુળખંડોની જમીનમાં નિયમોનુસાર સામાન્ય કપાત કરવાની રહેશે.”

5. In Case no. 191/2 of Annexure-1 to the said notification the remark (૨) is deleted from column no. 9.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty &

Ex-Officio Joint Secretary to Government.

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 28th February, 2022

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

NO.GH/V/ 22 OF 2022/TPS-162021-2843-L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Gandhinagar Urban Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No.27 (Kudasan-Ambapur-Koba) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and publish the said Draft Scheme duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

Return the said Draft Scheme to the said Authority to carry out the directions as mentioned in the Annexure and then follow the statutory procedure for submitting the said Draft Scheme after publishing under section 42 of the said Act.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૭ (કુડાસણ-અંબાપુર-કોબા)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 22 OF 2022/TPS-162021-2843-L

૧. અંતિમખંડ નં. ૧૦૯, ૧૧૦/૨, ૧૧૧, ૧૧૪, ૧૧૫, ૧૧૮, ૧૩૪/૪, ૧૪૬/૩, ૨૮૪, ૩૫૭ વિગેરેને સી.જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ બાંધકામપાત્ર મળી રહે તે મુજબ અંતિમખંડ ફાળવવા.
૨. મુળખંડ નં.૧૬૮ ના રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી તળાવ હોય તો નકશામાં તળાવ તરીકે યથાવત રાખી અંતિમખંડ ફાળવવા અન્યથા નિયમોનુસાર કપાત કરી અંતિમખંડ ફાળવવા.
૩. યોજનામાં ૬૦.૦૦ મી. તથા ૩૬.૦૦ મી.ના રસ્તા ઉપર વાણિજ્ય સાડુ વેચાણના અંતિમખંડોની શક્યતઃ ફાળવણી વધારવી.
૪. અંતિમખંડ નં.૪, ૧૩૯, ૨૫૫ વિગેરે શક્યતઃ મુળખંડની જમીનમાં / લાગુમાં નજીકમાં સરખાપ્રકારના લોકેશનમાં ફાળવવા.
૫. અંતિમખંડ નં.૧૦/૨, ૨૨+૨૩,વિગેરેમાં સ્થળ પર ખુલ્લી જગ્યા જણાતી હોઈ શક્યતઃ કપાત વધારવી.
૬. મુળખંડ નં.૩૩, ૫૯, ૧૬૧, ૨૧૫, ૧૪૫, ૮૩/૪, ૮૧ વિગેરેને રસ્તાના કોર્નર પર ન હોવા છતાં કોર્નર પર ફાળવેલ છે જે ચકાસણી કરી સમાનપ્રકારના લોકેશનમાં મુળખંડમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવા .
૭. અંતિમખંડ નં.૩૫૩ માં નકશા તથા એફ-ફોર્મમાં ક્ષેત્રફળની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવો.
૮. મુળખંડ નં.૨૨ તથા ૨૩ માં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ ૪૦% કપાત કરવી.
૯. મુળખંડ નં.૮૩/૧, ૧૧૨/૨, ૧૬૪,૧૬૫, ૧૬૬, ૧૬૭,૧૭૩/૭ વિગેરેમાં કરવામાં આવેલ ઓછી કપાત બાબતે અધિકૃત આધાર/પુરાવા હયાત બાંધકામ તથા સત્તામંડળ દ્વારા આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી તેમજ સ્થળ સ્થિતિ ધ્યાને લઈ નિયમાનુસારની કાર્યવાહી કરવી.
૧૦. મુળખંડ નં.૨૮૨ તથા ૨૮૪ ના રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી ગૌચરની જમીનો હોય તો મહેસુલ વિભાગની નિતી અનુસાર કપાત બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણયલેવો.
૧૧. યોજના વિસ્તારમાંથી પસાર થતી કેનાલની બન્ને બાજુ ૯.૦ મી.નો રોડ સૂચવેલ છે જ્યારે મુળખંડ નં.૪૩ થી ઉત્તર બાજુ મુળખંડ નં.૧૭ સુધી ૩૦.૦ મી. નો સૂચવેલ છે. જે સાતત્યતા જાળવી સદર રસ્તો ૯.૦નો સૂચવવો.
૧૨. અંતિમખંડ નં.૩૧૬ અને ૩૬૧/૧ નો હેતુ ઓપન સ્પેસને બદલે ગાર્ડન સૂચવવો.

૧૩. અંતિમખંડ નં.૩૫૧, ૩૫૪, ૩૫૬ તથા ખાનગી માલિકોને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૨૯+૧૩૦ અને ૧૩૧ને જે તે ગામમાં ફાળવવા.
૧૪. અંતિમખંડ નં.૨૮૭ ને ૬૦.૦ મી.ના ટીપી રસ્તા પરથી સૂચવેલ પ્રવેશ રદ કરવો.
૧૫. અંતિમખંડ નં.૩૨૭ નો હેતુ એસ.આઈ.ને બદલે ઓપન સ્પેસ સૂચવવો.
૧૬. યોજનામાં સમાવિષ્ટ તમામ મુળખંડની કિંમત તથા અંતિમખંડની અવિકસિત, વિકસિત કિંમતો બાબતે મુળખંડ/અંતિમખંડના પ્રવેશ, આકાર અને સ્થળસ્થિતિની પુનઃચકાસણી કરી નકકી કરવા.
૧૭. સ્કીમબુકમાં મુળખંડની કિંમત તથા અંતિમખંડની અવિકસિત, વિકસિત કિંમતો દર્શાવતા પત્રકમાં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૩૧૫, ૩૨૫, ૩૨૦, ૩૩૩, ૩૩૪, ૩૩૭, ૩૪૪, ૩૪૨, ૩૪૫, ૩૪૭, ૩૪૮, ૩૫૪, ૩૫૬, ૩૫૮, ૩૫૯ વિગેરેની અવિકસિત કિંમત તથા વિકસિત કિંમત બાબતે અંતિમખંડના પ્રવેશ, આકાર અને સ્થળસ્થિતિની પુનઃચકાસણી કરી, વિકસિત કિંમત નકકી કરવા.
૧૮. મુળખંડ નં.૫૫, ૫૬, ૫૭, ૬૭, ૧૩૪/૨, ૧૫૨, ૧૬૩/૪, ૧૭૬/૨/૩, ૧૮૧, ૧૮૫, ૨૫૫, ૨૫૭, ૨૫૯ ને મુળખંડમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવો.
૧૯. મુળખંડ નં.૧૩૮ તથા ૨૩૧ ને મુળખંડમાં જ / મુળખંડની નજીક અંતિમખંડ ફાળવવો.
૨૦. અંતિમખંડ નં. ૨૧, ૨૫, ૨૯, ૩૦, ૬૫/૧/૧, ૭૧, ૧૦૭, ૧૧૬, ૧૧૭, ૧૫૩, ૧૫૪, ૧૭૫/૧, ૧૮૫, ૧૮૬, ૧૮૮, ૨૧૦, ૨૨૬, ૨૨૭, ૨૨૯, ૨૩૦, ૨૭૩, ૨૮૭, ૩૦૩, ૩૦૪ ને મુળખંડને મળતા રસ્તા પર જ સમાન લોકાલીટીમાં અંતિમખંડ ફાળવવો.

PRAKASH DUTTA,
Officer on Special Duty &
Ex-Officio Joint Secretary to Government.

